



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - 88.../ЕО/2022 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и съгласно чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал.1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, по представената от възложителя писмена информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ЕО*, документация и получено становище от Регионална здравна инспекция – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект на Подробен устройствен план (ПУП) - План за застрояване (ПЗ) в обхвата на ПИ 27125.21.17 с площ от 10 000 кв.м, м-ст „Чакмак баир“, с. Езерово, общ. Белослав, с цел промяна предназначението на земеделска земя и отреждане на имота „за екологично чисто производство на електроенергия и трафопост“, монтиране на фотоволтаични панели с мощност до 1000 kWp (1MW), при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: „ЕКОИНВЕСТ АСЕТС“ АД

с адрес: област Варна, град Варна, ул. „Академик Андрей Сахаров“ № 1, ПК 9009

Характеристика на проект на ПУП – ПЗ:

С проекта на Подробен устройствен план (ПУП) - План за застрояване (ПЗ) в обхвата на ПИ 27125.21.17 с площ от 10 000 кв.м, м-ст „Чакмак баир“, с. Езерово, общ. Белослав, с цел промяна предназначението на земеделска земя и отреждане на имота „за екологично чисто производство на електроенергия и трафопост“, монтиране на фотоволтаични панели с мощност до 1000 kWp (1MW).

С плана следва да се вземат под внимание показателите на устройствена зона „Пп“ – „Предимно производствена“ със следните нормативни показатели: Пзастр. – до 80%, Кинт. – до 2,5, Позел. – мин. 20%, с отреждане на имота „за екологично чисто производство на електроенергия и трафопост“.

С Решение № 311 по Протокол № 26/ 22.12.2021 г. на Общински съвет Белослав се разрешава изработването на проект за ПУП – ПЗ в обхвата на ПИ 27125.21.17 с



9000, гр. Варна, ул. „Ян Палах“ № 4

Тел: (+35952)678-848, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg

площ от 10 000 кв.м, м-ст „Чакмак баир“, с. Езерово, общ. Белослав, обл. Варна, във връзка с отреждането на имота „за екологично чисто производство на електроенергия и трафопост“.

След промяна предназначението на имота се предвижда монитране на фотоволтаична централа с обща инсталирана мощност до 1000 kWp. Произвежданата електрическа енергия ще се използва за нуждите на съществуващият в непосредствена близост завод за третиране на отпадъци, също собственост на Възложителя.

С монитране на фотоволтаичната инсталация се цели употребата на природните дадености на района предлагащ голям брой слънчеви дни през цялата година.

За преобразуване на този ресурс от слънчева енергия ще се използват модули(панели), генериращи постоянно напрежение и съответната мощност. Посредством инвертори полученото постоянно напрежение от модулите ще се преобразува в променливо напрежение от 380-400kV, което ще се преобразува на 20 kV посредством трансформаторен пост (БКТП 1000kVA). Територията, предмет на настоящият план е 10 дка., от които около 7 до 8 дка ще бъдат заети от фотоволтаичната централа.

На база на извършените предпроектни проучвания регламентирани с наредба №14 от 15 юни 2005г.за техническите правила и нормативи за проектиране, изграждане и ползване на обектите и съоръженията за производство, преобразуване, преобразуване, пренос и преразпределение на електрическа енергия и извършени предварителни изчисления, съобразени с топологичните особености на парцела и физико-икономическите параметри е разработен идеен проект за фотоволтаична система.

Предвижда се разполагане на 2218 броя фотоволтаични модула, оптимално разделени в стринг-блокове с пикова мощност на всеки 450 Wp при стандартни тестови условия (СТУ)- радиация 1000 W/m² и температура на околната среда 25°C. Общата инсталирана мощност на централата се определя от аритметичния сбор от мощността на всички модули, а именно 988,1 kWp. Извършени са изчисления на базата на които се съпоставят електрическите параметри на инвертора и тези на спринговете. Изборът на инверторите е направен в съответствие с предвидените модули. Избрани са 8 броя трифазни инвертори с максимална AC мощност от 110kW.Максималната електрическа мощност, която ще се присъедини към разпределителната мрежа е 880kW.

Избраните панели Longi LR4-72НН-450М са висококачествени изработени по технология предоставяща много добра ефективност при преобразуването и генериране на енергия от слънцето, подходящи за наземен монтаж.

Технически характеристики:

номинална мощност – $P_{max} = 450Wp \pm 3\%$

номинално напрежение - $U_{mpp}=41.5V$

номинален ток - $I_{mpp}=10.85A$

Размери-2094 mm x 1038 mm x 35 mm] 23.3kg

Съгласно нормативните изисквания инвертора отговоря на следните характеристики:

- Гарантирано минимално колебание на напрежението съгласно нормите на ДКЕВР за „показатели на качеството на електроснабдяването“;
- Смушения от хармоници (<3%);
- Фактор на мощността – $\cos\phi (>0,99)$
- Отклонение на честотата $\pm 10\%$;
- Симетрично синусоидноизходящо напрежение и равномерно разпределение на товара по трите фази;

- Самоизключване, в случай на отпадане мрежовото захранване (anti-islanding protection);
- При отпадане на мрежовото напрежение на ФВЦ, инвертора преустановява генерация на напрежение;
- Автоматично включване с програмируемо закъснение, в случай на възстановяване мрежовото захранване;
- Изключена е възможността за ръчно и автоматично включване на АС и DC частта през главен ключ;
- Системата за експлоатационен мониторинг на работа на централата, следяща параметрите на произведената енергия.

В границите на разглежданата територия освен така описаната ФВЕЦ ще са осигурени и вътрешни пътища и площадки за поддръжка и обслужване на централата.

Периодът на действие на ПУП-ПЗ не е ограничен във времето, като изпълнението му може да бъде и поетапно, в съответствие със заявената инвестиционна инициатива.

Територията, предмет на плана, не попада в границите на защитени територии (ЗТ) по смисъла на Закона за защитените територии, не попада и в границите на защитени зони (ЗЗ) от Националната екологична мрежа НАТУРА 2000. Най-близко разположената ЗЗ е BG0000191 „Варненско Белославско езеро” за опазване на дивите птици, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие и обявена със Заповед № РД-128/ 10.02.2012 г., (ДВ, бр.22/2012 г.) на министъра на околната среда и водите.

Проектът на ПУП-ПЗ, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за ОС*, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

МОТИВИ:

1. Реализацията на плана не противоречи на действащите планове и принципно съответства на дългосрочната стратегия за развитие на Североизточен район на Област с административен център гр. Варна, респективно на Община Белослав, по отношение на бъдещите инициативи.

Основание за изготвяне на ПУП-ПЗ: С Решение № 311 по Протокол № 26/ 22.12.2021 г. на Общински съвет Белослав се разрешава изработването на проект за ПУП – ПЗ в обхвата на ПИ 27125.21.17 с площ от 10 000 кв.м, м-ст „Чакмак баир“, с. Езерово, общ. Белослав, обл. Варна, във връзка с отреждането на имота „за екологично чисто производство на електроенергия и трафопост“.

Основни цели на плана/програмата:

- С реализиране на плана се цели използване на територията, като се даде възможност за инвестиционна инициатива и условия за развитието на територията, при правилно и природно съобразно ползване на даденостите на терена;

- Специфичните задачи са както следва:

- да посочи ясна мотивировка за необходимостта от изработване на ПУП-ПЗ и промяна предназначението на имотите;

- да определи конкретната функция на предложената за промяна на предназначението земя;

-да предложи целесъобразно и съответстващо на тази функция структуриране и зонироване на територията;

-да изясни транспортно-комуникационната обвързаност с прилежащата територия, както и с общинската и национална пътна мрежа;

-да посочи възможностите за захранване на въпросните имоти с електроенергия;

-да посочи връзката на новопредложеният обект със структурните елементи на околната среда.

2. Финансирането на плана ще се осъществи със средства на възложителя.

3. Значението на плана за интегрирането на екологичните съображения и насърчаването на устойчивото развитие се базира на приетите решения за общата структура на територията, определяне на границите за застрояване в съответствие с устройствените показатели, като по този начин ще се гарантира в максимална степен защитата на околната среда и здравето на хората, давайки възможност на възложителя да развива своята дейност.

4. По отношение на местоположението на територията, предмет на плана, алтернативи няма, т. к. границите са лимитирани в рамките на собствеността. От гледна точка на опазване на околната среда и човешкото здраве не е установена необходимост от изискване/разглеждане на други алтернативи.

5. Изборът на терен е направен, защото:

- имотите са собственост на възложителя;
- природния и ресурсов потенциал на общината е подходящ и позволява реализацията на инвестиционното предложение.

- в региона има подходящи фирми, които могат да извършват съответните изкопни и строителни мероприятия;

- местоположението на площадката е подходящо избрано от гледна точка на пътнотранспортната обстановка и геоложката среда - няма свлачища и други неблагоприятни физико-геоложки процеси;

- достъпът до имотите е обезпечен от съществуващ път;

- парцелът има добра визия откъм основния подход, което е предпоставка за знаковата дейност на обекта;

- теренът е в съответствие с изискванията за екологична безопасност;

- районът е с добре изградена инфраструктура;

- има възможност за изграждане на добра връзка между вътрешната и външната инфраструктура (електропреносна мрежа, пътна връзка и др.);

- реализацията на проекта представлява по-добрата алтернатива от гледна точка на социално-икономическите условия за развитие на община Белослав.

6. Не се очакват значителни отрицателни въздействия в резултат на реализацията на проекта на ПУП-ПЗ, предвид че:

- Предвидените дейности не предполагат отделяне на вредности в околната среда, в количества и състав, които биха влошили качеството ѝ;

- Територията предмет на плана ще бъде електрозахранена.

- С проектната разработка се предвижда водоснабдяване на територията от съществуващ водопровод в съседен имот собственост на възложителя.

- Не се предвиждат дейности, които да предполагат замърсяване на подземните и повърхностни води в района. Не съществуват условия за заливане на територията.

- ПУП-ПЗ не предвижда източници на вредни лъчения, шум и/или вибрации, които да доведат до значително отрицателно въздействие;

- Съоръженията включени във ФВЕЦ не са взриво и пожароопасни при

нормална експлоатация.

- Шумовата характеристика на района няма да се промени, тъй като фотоволтаичната централа не е източник на значими шумови въздействия;
- С работните проекти ще се предвидят необходимите мероприятия за запазване почвеното плодородие, като се предвиди събиране на хумуса, заравняване и благоустройство на терена.

- За всички формирани отпадъци възложителят ще спазва стриктно Закона за управление на отпадъците и те ще бъдат третирани съгласно неговите разпоредби.

7. Изготвен е доклад за предварително извършени проучвания за фотоволтаични системи по отношение на обекта на инвестиционните намерения на възложителя за изграждане на фотоволтаична електроцентрала, които обхващат:

- данни за слънчевата радиация в съответното географско местоположение;
- мощност на товара на база очаквано потребление на електрическа енергия;
- степен на сигурност за предпазване на PV системата от повреди;

8. Със становището си РЗИ–Варна, счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на отрицателно въздействие върху жизнената среда и здравето на населението в района от реализацията на проекта на ПУП-ПЗ.

9. Реализацията на настоящия проект няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, да създаде дискомфорт, свързан с шум и атмосферно замърсяване, както и риск от инциденти.

10. Територията, предмет на проекта на ПУП-ПЗ, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от Наредба за ОС, но ИП, което ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

11. След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, предлагам преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проекта за изменение на ПУП-ПЗ върху най-близката защитена зона - защитена зона за опазване на дивите птици BG0000191 „Варненско – Белославско езеро”, обявена със Заповед № РД № 128/10.02.2012г. /обн. ДВ, бр. 22/2012г./ на министъра на околната среда и водите е, че проекта на ПУП-ПЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

11.1 Територията, предмет на проекта на ПУП-ПЗ, се намира на разстояние 0,05 км по права линия от 33 BG0000191 „Варненско – Белославско езеро”.

11.2 Местоположението на ПУП, е извън границите на защитени територии. Най-близко разположените са: защитена местност „Мочурището” и защитена местност „Казашко“, отстоят на около 3,9 км по права линия, южно от имота.

11.3 С реализацията на ПУП не се засягат планински и горски местности и влажни зони, както и свързаните с тях местообитания на видове птици. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 25,4 км, а най-близката влажна зона – Системата Варненско и Белославско езеро, е на около 1,0 км от територията, предмет на ПУП.

11.4 Предвид местоположението на имота – извън границите на защитената зона, в съседство с урбанизирани, застроени и антропогенни територии, при реализацията на му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие, свързано с:

- опазване и поддържане на местообитанията на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона, както и за постигане на тяхното благоприятно природозащитно състояние;

- възстановяване на местообитания на видове птици, включени в предмета на опазване на защитената зона, за които е необходимо подобряване на природозащитното им състояние.

11.5. Няма вероятност от значително въздействие върху степента на съхранение на видове и техните местообитания, предмет на опазване в ЗЗ BG0000191 „Варненско – Белославско езеро”, предвид следното:

- Територията, предмет на ПУП не попада в границите на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000 и не засяга характерни елементи на ландшафта, които са от съществено значение за миграцията, географското разпространение на видовете и генетичния обмен между популациите им, предвид което не се създава предпоставка за фрагментация на местообитания или популации на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ, вкл. прекъсване на биокоридорни връзки в и извън зоните, свързани с прелета на птиците;

- Възможно е над територията да прелитат реешци се и други активно летящи мигриращи птици, но обикновено те преминават на голяма височина – над максимално допустимата височина на застрояване на имота. Единични екземпляри от видове, предмет на опазване в ЗЗ. С оглед гореизложеното, реализацията на ПУП не се очаква да доведе до въздействия, свързани с прогонване на видове от местообитания, сблъсък или смърт на индивиди, безпокойство, което води до преки или косвени щети върху характеристиките или възможностите за възпроизводство на популациите на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона.

- При реализацията и експлоатацията на обекта, не се очаква да се генерират емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитената зона.

- Реализацията и експлоатацията на обекта не предполага отделяне на шум в околната среда над допустимите норми, както и замърсяване с емисии и/или отделяне на вредни вещества във въздуха. Единствено по време на реализиране на обекта се очаква да се окаже краткотрайно шумово въздействие, предимно върху видове птици преминаващи през района, но същото ще бъде незначително и кратковременно.

11.6 Имотът, предмет на плана е разположен извън защитената зона, в антропогенно повлияна територия с предимно складово и промишлено строителство. Предвид това, с реализацията на предвидените с ПУП дейности, няма вероятност от:

- Загуба на популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ BG0000191 „Варненско – Белославско езеро”;

- значително въздействие върху степента на съхранение на местообитания/видове, предмет на опазване в зоната;

- въздействия като: намаляване на водните ресурси, генериране на химически емисии, вибрации, замърсяване на атмосферния въздух и др., които могат да засегнат структурата и функциите на ЗЗ.

11.7. Предвид гореизложеното и факта, че имотът, предмет на ПУП-ПЗ се намира извън водни територии и горски площи, в които по-голяма част от видовете, предмет на опазване в ЗЗ обитават, не се очаква отрицателно въздействие върху природозащитните цели на ЗЗ BG0000191 „Варненско – Белославско езеро”, свързано с: опазване и поддържане на местообитанията на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ, за постигане на тяхното благоприятно природозащитно състояние, възстановяване на местообитания на видове птици, за които е необходимо подобряване на природозащитното им състояние, т. като с реализацията на предвидените с ПУП дейности не се:

- възпрепятства или забавя постигането на напредък по целите на опазване на ЗЗ;
- намаля площта или качеството на местообитания на видове птици, които се срещат в ЗЗ;
- намаля популацията на видовете птици, чието присъствие в ЗЗ е значително;
- причинява обезпокояване, което да засегне числеността или плътността на популацията или баланса между видовете;
- причинява изместване на видове птици, чието присъствие в ЗЗ е значително и по този начин да намали площта на разпространение на тези видове в ЗЗ;
- очаква разпокъсване на местообитания на видовете птици, предмет на опазване в зоната;
- очаква да доведе до загуба или намаляване на ключови характеристики, природни процеси или ресурси, които са от съществено значение за поддържането или възстановяването на съответните местообитания на видове птици в ЗЗ;
- нарушават факторите, които помагат за запазването на благоприятния статус на ЗЗ или които са необходими за възстановяването им до постигане на благоприятен статус в рамките на ЗЗ;
- нарушава баланса, разпространението и плътността на видовете птици, които са показатели за благоприятния статус на ЗЗ.

11.8. При реализацията на предвидените с ПУП дейности, няма вероятност от отрицателно въздействие върху най-близко разположената ЗЗ BG0000191 „Варненско – Белославско езеро”, по отношение на въздействие на предвидените дейности поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В близост до ЗЗ в района на настоящия план в землището на с. Езерово, общ. Белослав има и други процедурирани ИП/ППП, основно за инфраструктурни обекти, жилищно и курортно строителство, производствено-складови дейности, но тъй като територията граничи с промишлени обекти, то реализацията на ПУП няма да допринесе и само по себе си не може да окаже значително отрицателно въздействие върху защитената зона, при взаимодействие с процедурираните ИП/ППП.

12. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО на територията на с. Езерово, общ. Белослав и неговото землище, има други инвестиционни предложения (ИП) и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени и в процедура на одобряване. Предвижданията на плана не предполага кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с други ИП/ППП.

13. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО, не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

14. Проектът на ПУП-ПЗ не е свързан с трансгранично въздействие върху околната среда и човешкото здраве, предвид местоположението на засегнатата територия и същността на планираните дейности.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответния план или програма.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 18. 08. 2022

ЕРДЖАН СЕБАЙТИН
Директор на РИОСВ

